



KLAIPĖDOS VANDUO

Į 2025-04-10 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Klaipėdos m.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų rekonstravimas ir nauja statyba. Liepojos g. 160, 162, 164, 166, 168, 170, 170A, 172, 172A, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206 ir Kretingos g. 181, 183, 185, 187, 189, 191, 195, 197, Klaipėda**

Statytojas (užsakovas) – **AB „Klaipėdos vanduo“**

Bendri nurodymai:

Projektuojant vandentiekio ir nuotekų tinklus vadovaujantis 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ bendrojo plano sprendiniais ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos šiuo metu baigiamu rengti „Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas“ rengiamais sprendiniais.

Esami vandentiekio ir nuotekų tinklai yra funkcionuojantys, statybos darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas jų darbas.

Projektuojant paviršinių nuotekų tinklus atsižvelgti į 2025 m. UAB „Gabija“ rengiamo projekto „Paviršinių nuotekų tinklų Kretingos g. Klaipėdos m. statybos projektas“ sprendinius.

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Rekonstruoti esamus AB „Klaipėdos vanduo“ bendro naudojimo vandentiekio tinklus (kad un. 4400-2093-5486, 4400-2093-5486, 4400-2093-5431, 4400-2093-5442, 4400-2093-5418). Suprojektuoti bendro naudojimo skaičiuotino diametro vandentiekio tinklus, prijungimą numatant prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių vandentiekio tinklų.

Esamus skirstomuosius vandentiekio tinklus ir namų įvadus, kurie prijungti prie rekonstruojamo tinklo, perjungti prie naujai projektuojamų bendro naudojimo vandentiekio tinklų.

Įvadų atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, bendro naudojimo teritorijoje, turi būti įrengtos tinklų uždaromosios armatūros.

Nenaudojamus vandentiekio tinklus atjungti, nenaudojamus vandentiekio šulinius demontuoti.

Naujų vandentiekio tinklų įrengimo ar tinklų rekonstrukcijos metu, turi būti užtikrintas nepertraukiamas vandens paslaugų teikimas esamiems vartotojams.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Rekonstruoti esamus AB „Klaipėdos vanduo“ bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklus (kad. un. 4400-2093-5316). Naujų tinklų diametrą parinkti, kad būtų ne mažesnio pralaidumo tinklus už esamus, rekonstruojamus tinklus.

Esant poreikiui suprojektuoti naujus bendro naudojimo skaičiuotino skersmens buitinių nuotekų tinklus, prijungimą projektuojant prie AB „Klaipėdos vanduo“ buitinių nuotekų tinklų.

Perjungti esamus buitinių nuotekų išvadus prie rekonstruojamų nuotekų tinklų.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, suprojektuoti ir įrengti plastikinius šulinius.

Naujų nuotekų tinklų įrengimo ar tinklų rekonstrukcijos metu, turi būti užtikrintas nepertraukiamas nuotekų paslaugų teikimas esamiems vartotojams.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Rekonstruoti esamus paviršinių nuotekų tinklus (kad. un. Nr. 4400-2093-5342) nuo paviršinių nuotekų tinklų šulinio Nr. 209 (x= 6183121; y= 320083) iki šulinio Nr. 229 (x= 6183105; y= 319927), naujų tinklų diametrą parinkti ne mažesnio pralaidumo nei d800, rekonstruoti nuo paviršinių nuotekų tinklų šulinio Nr. 124 (x= 6183207; y= 319939) iki šulinio Nr. 76 (x= 6183009; y= 319924) ir nuo šulinio Nr. 151(x = 6183172; y= 320056) iki šulinio Nr. 209 (x= 6183121; y= 320083), naujų tinklų diametrą parinkti ne mažesnio pralaidumo nei d500, rekonstruoti nuo paviršinių nuotekų tinklų šulinio Nr. 177 (x= 6183159; y= 319933) iki šulinio Nr. 183 (x= 6183155; y= 319974) ir nuo šulinio Nr. 76(x = 6183009; y= 319924) iki šulinio Nr. 85 (x= 6183006; y= 319951), naujų tinklų diametrą parinkti ne mažesnio pralaidumo nei d300.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Numatyti vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimą etapais.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“ nurodytą sudėtį.

Nenaudojamus nuotekų tinklus atjungti, nenaudojamus šulinius demontuoti.

Vandentiekio ir nuotekų tinklus kloti gatvėse ir bendro naudojimo teritorijose, išlaikant tinklų ir įrenginių apsaugos zonų reikalavimus, bei tinklų normatyvinius įgilinimus, numatytus galiojančiais teisės aktais.

Tinklus projektuoti valstybinės žemės sklype, esant būtinybei, kai statinius numatoma projektuoti arčiau savininkų sklypų ribų, negu numatyta teisės aktuose, privaloma gauti rašytinį žemės sklypo savininko sutikimą, kurį būtina pateikti statybos projekto sudėtyje kartu su žemės sklypo nuosavybės dokumentu.

Tinklus projektuojant privačiuose žemės sklypuose, projekto sudėtyje pateikti pasirašytas panaudos sutartis inžinerinės infrastruktūros statybai ir servituto įregistravimui žemės sklype.

Suprojektavus statinius, įteisinti suprojektuotų tinklų apsaugos zonas.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Dangčius numatyti atitinkamai dangai (į važiuojamąją dalį patenkantys turi būti pritaikyti aukštos dangos apkrovos klasės reikalavimams) tinkančius ir atlaikančius transporto apkrovą, kurie turi būti pagaminti iš ketaus. Išskirtiniais atvejais galima projektuoti ketaus su betono ar panašių medžiagų užpildu (gavus nuotekų tinklų eksploatuotojų pritarimą), kurie būtų ne blogesnių parametrų nei nurodoma AB „Klaipėdos vanduo“ standartuose.

Projekte turi būti pažymėtos nuosavybės teisė arba kitokia teisė priklausančių sklypų ribos (pagal VĮ „Registru centras“ arba kitų šaltinių duomenis).

Pateikti bendrovei projektinės dokumentacijos komplektų skaičius – 2 egz. ir 1 kompl. USB atminties laikmenoje (skaitmeninėse laikmenose).

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.
- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Atlikti pastatytų tinklų kadastrinius matavimus, bei įteisinti jų nuosavybę. Rengiant kadastrinių matavimų bylą, turi būti įtraukti visi inžinerinių tinklų plane pažymėti šuliniai/ kameros.

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas

Matas Grikšas

Suderinta:

Infrastruktūros planavimo ir techninės dokumentacijos grupės vadovas

Tautvydas Paliulis

Sąlygas parengė: Gintarė Lukošienė, tel. +370 46 220 220, el. p.: gintare.lukosiene@vanduo.lt